

**städtetypische Richtlinien Vertiefungsgebiet I**

M 1:1'000

Datum ges.: 11.11.2013	Datum Druck: 11.11.2013	gel.: ab	gen.: Bluf	Format: A4/1,18
No. Datum: ges. Kartographie von Anstaltung				Änderungsliste

No. Datum: ges.	Erreiferter: Ausgabedatum: Stückzahl	Ausgabedatum
-----------------	--------------------------------------	--------------

**Projektteam LuzernSüd:**

**ernst niklaus feuch**  
 architekten erlisia gmbh  
 Feldstrasse 133 - CH-8004 Zürich  
 t: 0041 (0)43 800 10 40 - f: 0041 (0)43 800 10 49  
 Freihofweg 9 - CH-8000 Aarau  
 t: 0041 (0)82 823 78 00 - f: 0041 (0)82 823 78 40

**Schweingruber Zulauf**  
 Landschaftsarchitekten BSIA  
 Wulfenstrasse 170 - CH-8042 Zürich  
 t: 0041 (0)43 398 80 70 - f: 0041 (0)43 398 80 80

**Bürokolb GmbH**  
 Verkehrsplanung  
 Bürostutz 11K - CH-3110 Münsingen  
 t: 0041 (0)21 721 96 29

- Baubereiche**
-  Baubereich mit Baubereich-Nr.
  -  Baubereich mit Sondernutzung
  -  Baubereich mit ca. 0 - 30% Wohnen
  -  Baubereich mit ca. 20 - 60% Wohnen
  -  Baubereich mit ca. 40 - 80% Wohnen
  -  Baubereich mit Hochpunkten bis zu 45m
  -  Baubereich mit Hochhäusern bis zu 60m
  -  Pflichtbaulinie: Gebäude müssen Pflichtbaulinie mind. zu 60% baulich besetzen
  -  Gebäude müssen mind. mit einer Ecke an die Pflichtbaulinie stossen
  -  mögliche Schulstandorte
- Freiräume und Erschliessung**
-  Erschliessungsverbindung
  -  Freiraumverbindung
  -  Aufweitung Autobahnpark (Lage schematisch)
  -  Baubereichsinterne LV-Verbindung
  -  lokale, öffentliche LV-Verbindung in Freiraumverbindung
  -  übergeordnete LV-Verbindung: Promenade
  -  Querung zur Allmend
  -  Erschliessung Baubereich MIV über Stichstrassen
  -  Buslinie
  -  Adressbildung zur Südallee
  -  Gewährleistung Zugänglichkeit Promenade

