

## Newsletter LuzernSüd 27.10.2011

### Investorenwettbewerb Hochschule Luzern - Musik, Tag der offenen Tunnelportale, Langsamverkehrsachse Zentralbahntrasse, real estate days

#### Hochschule Luzern – Musik eröffnet Investorenwettbewerb für Neubau

Die Hochschule Luzern – Musik plant ein neues Schulgebäude am Standort Südpol in Kriens. Der Neubau wird auf der Basis eines privaten Investorenmodells finanziert. Nun publiziert die Hochschule den öffentlichen Investorenwettbewerb. Die Anzeige erscheint am Samstag, 29. Oktober 2011 im Luzerner Kantonsblatt.

Die Stadt Luzern als Eigentümerin des Baulandes begrüsst dieses Vorhaben und ist gemäss einem ersten Stadtratsbeschluss bereit, das Bauland zu verkaufen. Der Grosse Stadtrat von Luzern muss den Verkauf jedoch noch genehmigen. Beim privaten Investorenmodell erwirbt ein Investor das erforderliche Grundstück, finanziert die Baukosten und vermietet die Räume langfristig der Hochschule. Der Investorenwettbewerb wird in einem offenen, einstufigen Verfahren gemäss den Bestimmungen der interkantonalen Vereinbarung über das öffentliche Beschaffungswesen durchgeführt. Kriterien für den Zuschlag sind einerseits der angebotene Mietpreis, andererseits Qualitätskriterien wie z.B. die Erfahrung des Investors mit ähnlich grossen und ähnlich komplexen Bauobjekten oder die Sicherstellung von Betrieb und Unterhalt. Der Investorenwettbewerb soll bis im Frühjahr 2012 abgeschlossen sein.

Details zur Ausschreibung (ab dem 29. Oktober 2011) auf dem Informationssystem über das öffentliche Beschaffungswesen in der Schweiz: [www.simap.ch](http://www.simap.ch)

#### Tag der offenen Tunnelportale

Der Ausbau der Zentralbahn auf der Luzerner Allmend verläuft planmässig. Der Allmend- und der Hubelmatttunnel sind im Rohbau fertig gestellt. Am Wochenende vom 29. und 30. Oktober 2011 werden die Tunnelportale für die Bevölkerung geöffnet. Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, die Grossbaustelle aus der Nähe anzuschauen.

Besichtigungszeiten:

Samstag, 29. Oktober 2011

10 - 17 Uhr: Besichtigung der gesamten Baustelle

Sonntag, 30. Oktober 2011

9 - 14.30 Uhr: Feuern Sie die Läuferinnen und Läufer des Lucerne Marathons in der Haltestelle Allmend an. Während dieser Zeit beschränkt sich die Tunnelbesichtigung auf die Haltestelle Allmend (Platzangebot ist begrenzt)

14.30 - 17 Uhr: Besichtigung der gesamten Baustelle

[www.zentralbahn.ch/angebot-event/tag-der-offenen-tunnelportale](http://www.zentralbahn.ch/angebot-event/tag-der-offenen-tunnelportale)

#### Langsamverkehrsachse Zentralbahntrasse

Informationsveranstaltung

Mittwoch, 2. November 2011, 18 bis 19.30 Uhr

Südpol, Kleiner Saal, Arsenalstrasse 28, Kriens

Mit der Tieflegung und dem Ausbau der Zentralbahn auf Doppelspur zwischen Mattenhof und Luzern wird das heutige Trasse der Zentralbahn von der Allmend bis zur Neustadtstrasse frei. Es ist vorgesehen, ab 2013 einen Rad- und Fussweg zu realisieren. Diese Langsamverkehrsachse ist eine wichtige Ergänzung des Fuss- und Radverkehrsnetzes zwischen Horw, Kriens und Luzern.

Die Stadt hat zusammen mit Kriens, Horw, der Hochschule Luzern und externen Planern mit den Planungsarbeiten begonnen. Erstes Ziel ist es, dass bis Ende 2012 ein bewilligtes Projekt für den Rad- und Fussweg vorliegt. Längerfristig sollen städtebauliche Aufwertungen und eine stärkere Vernetzung mit den angrenzenden Quartieren realisiert werden.

Gerne laden wir Sie zu einer Informationsveranstaltung ein. Die Beteiligten am Projekt werden Sie über die Ziele, den Stand der Arbeiten, das weitere Vorgehen und Ihre Möglichkeiten zur Mitwirkung informieren. Selbstverständlich haben Sie auch die Möglichkeit, Ihre Fragen zu stellen. Anschliessend laden wir Sie gerne zu einem Apéro ein. Wir freuen uns, Sie im Südpol begrüssen zu dürfen.

### **LuzernPlus an den Swiss Equity real estate days**

Das Swiss Equity magazin organisiert am 23. und 24. November 2011 in Zürich bereits zum 5. Mal die Swiss Equity real estate days, Fachkonferenz für Immobilienanlagen. Die Veranstaltung richtet sich an professionelle Investoren, Analysten und Branchenexperten. Am zweitägigen Anlass präsentieren Schweizer Firmen ihre neuesten Projekte, geben Auskunft zur aktuellen Geschäftsentwicklung und den Entwicklungen in der Immobilienwelt. Zudem informieren Fachvorträge sowie Panelgespräche mit hochkarätigen Teilnehmern über die Trends der Branche.

LuzernPlus - zusammen mit der Wirtschaftsförderung Luzern - zeigt die Entwicklungspotentiale der Region Luzern und das Gebietsmanagement LuzernSüd und LuzernNord.

[www.realestateday.ch](http://www.realestateday.ch)

### **Agglomerationsprogramm Luzern der zweiten Generation**

Das Agglomerationsprogramm Luzern der ersten Generation, welches vor allem Massnahmen mit Realisierungsbeginn von 2011 bis 2014 enthält, ist gestützt auf ein neues Zukunftsbild 2030 vom Kanton Luzern unter Co-Federführung des Regionalen Entwicklungsträgers LuzernPlus zum

Agglomerationsprogramm der zweiten Generation weiterentwickelt worden. Es enthält teilweise neue Massnahmen mit Realisierungsbeginn zwischen 2015 und 2018. Darin enthalten sind neben den übergeordneten Schlüsselmassnahmen Tiefbahnhof und Bypass vor allem Optimierungsschritte beim Busverkehr, dem Langsamverkehr sowie der Siedlungsbegrenzung nach aussen und der Siedlungsentwicklung nach innen. Das Agglomerationsprogramm der zweiten Generation wurde vom Regierungsrat am 30. August 2011 verabschiedet zuhanden einer Mitwirkung vom 15. September bis 14. November 2011 bei allen interessierten Kreisen.

Das gestützt auf die Mitwirkung überarbeitete AP Luzern der zweiten Generation wird von den Delegierten des Entwicklungsträgers LuzernPlus verabschiedet, vom Regierungsrat des Kantons Luzern als Träger des AP beschlossen und spätestens Ende Juni 2012 den Bundesbehörden zur Prüfung eingereicht. Die wesentlichen Elemente des Programms sind anschliessend verbindlich im kantonalen Richtplan zu verankern.

[www.aggloprogramm.lu.ch](http://www.aggloprogramm.lu.ch)

### **Internettipp**

#### **luzernmobil.ch: Verkehrsinfos auf einen Blick**

luzernmobil.ch heisst die neue Internetseite rund um den Verkehr im Kanton Luzern. Egal, welches Verkehrsanliegen Sie haben, hier finden Sie die Antwort. Ob mit Bahn, Bus, Velo, Auto, Schiff oder Kickboard, ob als Pendlerin, Senior oder mit Kindern unterwegs – luzernmobil.ch liefert übersichtlich und schnell alle wichtigen Informationen. Schauen Sie rein, es lohnt sich.

[www.luzernmobil.ch](http://www.luzernmobil.ch)

Freundliche Grüsse

Thomas Glatthard

Gebietsmanager LuzernSüd

Museggstrasse 31 6004 Luzern

F 041 410 22 67 M 077 426 56 26

[t.glatthard@luzernplus.ch](mailto:t.glatthard@luzernplus.ch)

[www.luzernplus.ch](http://www.luzernplus.ch)

[www.luzernsüd.ch](http://www.luzernsüd.ch)